

**Sommaire détaillé
Rapport de présentation**

Diagnostic

*Le contenu du diagnostic est disponible sur le PLUi HMB en version numérique,
1_RAPPORT DE PRESENTATION > 1. DIAGNOSTIC*

Fiches « diagnostic »

1. Diagnostic agricole - les différents plans et le rapport

Dossiers « A0_proxi_PLUi_GA_1 » et « A0_proxi_PLUi_GA_2 » : Diagnostic agricole – cartes des parcelles de proximité

Carte identifiant les parcelles de proximité liée à la présence de cordons urbanisés, les infrastructures infranchissables, les cours d'eau/rivières infranchissables, la topographie...

Dossier « A0_qualite_PLUi_GA » : Diagnostic agricole – carte de qualité des terres

Carte catégorisant la qualité des terres en 3 catégories : bonne qualité, qualité moyenne et faible qualité. Défini en fonction du potentiel agronomique, de la possibilité de mécaniser les travaux de la nature et profondeur du sol, de l'exposition des terrains ou encore de la pente...

Dossier « A0_tenements_PLUi_GA » : Diagnostic agricole – carte des ténements

Carte catégorisant la taille des ténements en 3 catégories : grands ténements, moyens ténements et petits ténements. Défini en fonction de critères : Ensemble de parcelles agricoles d'un seul tenant, limité par des zones infranchissables (infrastructures, éléments naturels, urbanisation...), ou encore la notion de fonctionnalité des espaces agricoles.

Dossier « A0_synthese_PLUi_GA » : Diagnostic agricole – carte de synthèse

3 niveaux d'enjeux identifiés : enjeux forts, moyens et faibles. Issus du croisement de 3 critères : la proximité des bâtiments, la taille du ténement et la qualité des terres.

Dossier « Diag agri PLUi GA_livrable rapport_VF » : Intégrer l'agriculture dans votre PLUi – communauté d'agglomération du Grand Annecy

Dossier pédagogique

2. Les autres diagnostics thématiques

Dossier « PLUi-HMB DIAG ANALYSE DUL COMMUNES » : FICHE DIAGNOSTIC ANALYSE DES DOCUMENTS D'URBANISME Document intermédiaire 22 décembre 2021

Cette fiche présente les documents d'urbanisme en vigueur sur le territoire lors de la phase diagnostic du PLUi et la méthodologie retenue pour les analyser. Il en ressort une analyse thématique des PADD et une analyse détaillée des outils réglementaires utilisés (règlement graphique, règlement écrit et OAP) et leurs impacts. Un bilan des surfaces constructibles est également présenté par typologie.

Dossier « PLUi-HMB DIAG ECONOMIE COMMUNES » : FICHE DIAGNOSTIC ÉCONOMIE Document intermédiaire 22 décembre 2021

Cette fiche identifie les éléments de diagnostic liés à la thématique « économie ».

Dossier « PLUi-HMB DIAG FORMES URBAINES COMMUNES » : FICHE DIAGNOSTIC FORMES URBAINES PATRIMOINE Document intermédiaire 22 décembre 2021

Cette fiche est découpé en deux parties. Premièrement, elle vise à connaître les structures physiques et spatiales des milieux bâties pour définir la « typo-morphologie urbaine » du Grand Annecy, en reconstituer les mutations du tissu urbain et définir les mesures de contrôle des transformations.

Deuxièmement, elle collecte les données sur le patrimoine provenant de différentes sources, les classe en grands ensembles en vue de proposer des mesures d'identification et de protection appropriées.

Dossier « PLUi-HMB DIAG HABITAT COMMUNES » : FICHE DIAGNOSTIC HABITAT Document intermédiaire 22 décembre 2021

Cette fiche identifie les éléments de diagnostic liés à la thématique « habitat ».

Dossier « PLUi-HMB DIAG MOBILITES COMMUNES » : FICHE DIAGNOSTIC MOBILITÉS Document intermédiaire 22 décembre 2021

Cette fiche part d'un état des lieux de la mobilité sur le territoire du Grand Annecy, puis analyse plus en détail les chiffres clés de la mobilité par secteur afin de déterminer les grands enjeux de mobilité qui en découlent à l'échelle du territoire et à l'échelle des différents secteurs.

Dossier « PLUi-HMB DIAG PAYSAGE COMMUNES » : FICHE DIAGNOSTIC PAYSAGE Document intermédiaire 22 décembre 2021

Cette fiche identifie les éléments de diagnostic liés à la thématique « paysage ».

Les autres diagnostics

Dossier « 1.1_PLUI_HMB Grand_Annecy ANALYSE_CONSOMMATION_ENAF » :
Analyse de la consommation d'espace

Dossier « 1.1_PLUI_HMB Grand_Annecy » :
ETAT_INITIAL_DE_L_ENVIRONNEMENT » : Etat initial de l'environnement

Dossier « 1.1_PLUI_HMB Grand_Annecy
SYNTHESE_DIAGNOSTIC_TERRITORIAL » : Diagnostic territorial