

**Sommaire détaillé**  
**Rapport de présentation**

**Diagnostic**

*Le contenu du diagnostic est disponible sur le PLUi HMB en version numérique,  
1\_RAPPORT DE PRESENTATION > 1. DIAGNOSTIC*

**Fiches « diagnostic »**

# 1. Diagnostic agricole - les différents plans et le rapport

## **Dossiers « A0\_proxi\_PLUi\_GA\_1 » et « A0\_proxi\_PLUi\_GA\_2 » : Diagnostic agricole – cartes des parcelles de proximité**

*Carte identifiant les parcelles de proximité liée à la présence de cordons urbanisés, les infrastructures infranchissables, les cours d'eau/rivières infranchissables, la topographie...*

## **Dossier « A0\_qualite\_PLUi\_GA » : Diagnostic agricole – carte de qualité des terres**

*Carte catégorisant la qualité des terres en 3 catégories : bonne qualité, qualité moyenne et faible qualité. Défini en fonction du potentiel agronomique, de la possibilité de mécaniser les travaux de la nature et profondeur du sol, de l'exposition des terrains ou encore de la pente...*

## **Dossier « A0\_tenements\_PLUi\_GA » : Diagnostic agricole – carte des tenements**

*Carte catégorisant la taille des tenements en 3 catégories : grands tenements, moyens tenements et petits tenements. Défini en fonction de critères : Ensemble de parcelles agricoles d'un seul tenant, limité par des zones infranchissables (infrastructures, éléments naturels, urbanisation...), ou encore la notion de fonctionnalité des espaces agricoles.*

## **Dossier « A0\_synthese\_PLUi\_GA » : Diagnostic agricole – carte de synthèse**

*3 niveaux d'enjeux identifiés : enjeux forts, moyens et faibles. Issus du croisement de 3 critères : la proximité des bâtiments, la taille du tenement et la qualité des terres.*

## **Dossier « Diag agri PLUi GA\_livrable rapport\_VF » : Intégrer l'agriculture dans votre PLUi – communauté d'agglomération du Grand Annecy**

*Dossier pédagogique*

## 2. Les autres diagnostics thématiques

### **Dossier « PLUI-HMB DIAG ANALYSE DUL COMMUNES » : FICHE DIAGNOSTIC ANALYSE DES DOCUMENTS D'URBANISME Document intermédiaire 22 décembre 2021**

*Cette fiche présente les documents d'urbanisme en vigueur sur le territoire lors de la phase diagnostic du PLUI et la méthodologie retenue pour les analyser. Il en ressort une analyse thématique des PADD et une analyse détaillée des outils règlementaires utilisés (règlement graphique, règlement écrit et OAP) et leurs impacts. Un bilan des surfaces constructibles est également présenté par typologie.*

### **Dossier « PLUI-HMB DIAG ECONOMIE COMMUNES » : FICHE DIAGNOSTIC ÉCONOMIE Document intermédiaire 22 décembre 2021**

*Cette fiche identifie les éléments de diagnostic liés à la thématique « économie ».*

### **Dossier « PLUI-HMB DIAG FORMES URBAINES COMMUNES » : FICHE DIAGNOSTIC FORMES URBAINES PATRIMOINE Document intermédiaire 22 décembre 2021**

*Cette fiche est découpé en deux parties. Premièrement, elle vise à connaître les structures physiques et spatiales des milieux bâtis pour définir la « typo-morphologie urbaine » du Grand Annecy, en reconstituer les mutations du tissu urbain et définir les mesures de contrôle des transformations.*

*Deuxièmement, elle collecte les données sur le patrimoine provenant de différentes sources, les classe en grands ensembles en vue de proposer des mesures d'identification et de protection appropriées.*

### **Dossier « PLUI-HMB DIAG HABITAT COMMUNES » : FICHE DIAGNOSTIC HABITAT Document intermédiaire 22 décembre 2021**

*Cette fiche identifie les éléments de diagnostic liés à la thématique « habitat ».*

### **Dossier « PLUI-HMB DIAG MOBILITES COMMUNES » : FICHE DIAGNOSTIC MOBILITÉS Document intermédiaire 22 décembre 2021**

*Cette fiche part d'un état des lieux de la mobilité sur le territoire du Grand Annecy, puis analyse plus en détail les chiffres clés de la mobilité par secteur afin de déterminer les grands enjeux de mobilité qui en découlent à l'échelle du territoire et à l'échelle des différents secteurs.*

### **Dossier « PLUI-HMB DIAG PAYSAGE COMMUNES » : FICHE DIAGNOSTIC PAYSAGE Document intermédiaire 22 décembre 2021**

*Cette fiche identifie les éléments de diagnostic liés à la thématique « paysage ».*

## Les autres diagnostics

Dossier « 1.1\_PLUI\_HMB Grand\_Annecy ANALYSE\_CONSOMMATION\_ENAF » :  
Analyse de la consommation d'espace

Dossier « 1.1\_PLUI\_HMB Grand\_Annecy » :  
ETAT\_INITIAL\_DE\_L\_ENVIRONNEMENT » : Etat initial de l'environnement

Dossier « 1.1\_PLUI\_HMB Grand\_Annecy  
SYNTHESE\_DIAGNOSTIC\_TERRITORIAL » : Diagnostic territorial